

## そらさやキッチン利用規約

本規約は、そらさやキッチン及び+ひろば（以下、本施設）を運営する濱本木材株式会社（以下、事業主）と本施設の利用者（以下、利用者）との間で、利用に関わる条件を定めたものです。利用者は本規約の内容を十分に理解し、承諾したうえで自らの判断と責任において、本施設を利用してください。

### ◆利用時間 6：00 ～ 22：00（不定休）

すべてのプランにおいて、ご利用時間には準備・片づけ・清掃を含みます。

片付けや清掃、搬入等の場合でも、22時以降、また6時以前のご利用はお控えください。

終日プランのご利用時間は入室から退室までの12時間です。12時間を超える場合は1時間単位の延長料金が追加されます。

ご利用日の一週間前までにご利用時間を確定させてください。

事前搬入は年会員様のみプランとなっております。都度お問い合わせください。

### ◆利用条件

ご利用前には必ず内覧にお越しいただき、ご利用に関する注意点をご確認の上、利用登録を済ませてください。利用料には、キッチン施設設備利用のほか、水道光熱費、通信費、消耗品が含まれています。

- ・ キッチンをご利用の上、食品販売を行う方・菓子製造をされる方は食品衛生責任者またはそれと同等以上の資格が必要です。初回登録時に、身分証明書と共に確認させていただきます。
- ・ 菓子製造利用は最終の調理工程で加熱するものの製造に限らせていただきます。生クリームでデコレートしたケーキや生フルーツで仕上げるものは製造不可です。
- ・ キッチン建物外スペースにて調理販売をされる場合は、利用者にて保健所への届け出が必要となります。メニューによっては、取扱不可の品目もありますので、屋外販売をされる場合は、必ず事前にご申告ください。保健所届出がない場合は、営業途中でも中止をお願いする場合があります。
- ・ 利用者同士が共同でスペース利用や販売を行うことができます。料金は、予約申し込みされた利用者への請求となります。備品の破損等や利用者間トラブルも予約を行った利用者の責任範囲となり、事業主は一切の責任を負いません。また、複数名で飲食販売・菓子製造を行う場合には、関わる全員の資格（食品衛生責任者またはそれと同等以上の資格の確認が必須）となりますので、事前に当社規定の書類にて届出を行ってください。事前に提出できない場合は利用をお断りさせていただきます。
- ・ 菓子製造と飲食販売を同時に行うことはできません。同日に行う場合はそれぞれの利用時間を必ず報告してください。
- ・ 菓子製造の方はキッチン内で製造した菓子を写真にてご報告ください。また<付表 2>

のように製造場所のご記入願います。

- ・ 衛生管理上、介助犬を除き、犬・猫・小鳥その他愛玩動物、その他家畜等のお持ち込みはご遠慮ください。
- ・ 店舗前の駐車場はスペースからはみ出さないようにご利用ください。キッチン、+ひろばともにご利用者がいらっしゃる場合は事前にご確認をさせていただきます。駐車場トラブルについて事業主は一切の責任を負いません。
- ・ 本施設における備品在庫数には限りがございます。足りないものはご利用者の方自身でご用意ください。
- ・ 本施設の厨房は粗処理場としての機能がないため、土付きの野菜の洗浄、魚のあら処理など、生ものを厨房内で捌くことはできません。ただし、粗処理済みのものの持込みは可としております。
- ・ 食材、調味料、消耗品などの必要なものは利用者側でご用意ください。
- ・ 本施設は全面禁煙とさせていただきます。
- ・ 本施設を退室される際には、必要書類の記入の上、また備付のチェックシートに沿って戸締りや消灯にご協力ください。

◆利用料金 <付表 3-1> 及び <付表 3-2> 参照

◆利用料のお支払い 利用日前日までに事業主事務所に持参するか、指定口座宛にお振込みください。  
広島市信用組合、広島銀行、PayPay 銀行、楽天銀行の口座がございます。  
お振り込みの場合、振込手数料はご負担願います。  
PayPay や楽天 pay のご使用も可能です。ご相談ください。

◆キャンセルについて ご予約確定後のキャンセルはご利用日を含めた 1 週間前までにご連絡ください。  
それ以降のキャンセルにつきましては下記の通りキャンセル料を申し受けます。

- ・ 7 日前～4 日前 利用料金の 30%
- ・ 3 日前～2 日前 利用料金の 50%
- ・ 前日 利用料金の 80%
- ・ 当日 利用料金の全額

◆禁止事項 利用者は本施設の利用権の全部を第三者に譲渡及び転貸することはできません。

◆利用の制限 本規約に違反する場合及び下記項目に該当する場合には、利用申込の確定後であっても利用者の本施設の利用を中止させていただきます。

- ・ 申込時の利用目的と実際の利用目的が著しく異なる場合
- ・ 利用申込書の記入内容に偽りがあると認められた場合
- ・ 管理上または風紀上好ましくないと認められた場合

- ・ 反社会的行為、およびそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び支援等を行う場合
- ・ 危険物持ち込み、また危険物持ち込みにより毀損・汚損・紛失した場合
- ・ 音、振動、臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合
- ・ 未成年のみの利用の場合
- ・ 重大な過失で食中毒を発生させた場合
- ・ その他、事業主が利用させることが不適切と認めた場合

◆利用の責任 利用者は次の事項を遵守し、本施設を利用してください。

- ・ 利用中の本施設の管理、盗難防止、事故防止等は利用者が責任持って行ってください。
- ・ 不時の災害や事故に備え、非常口の確認、及び防犯の安全確認をお願いします。
- ・ 各自、損害賠償責任保険（個人賠償保険）への加入をお願いします。
- ・ 本施設の利用中に発生した事故については、全て利用者の責任となりますので、事故防止には万全を期してください。
- ・ 2021年6月より HACCP 管理の制度化が施行され、本施設では衛生管理の「見える化」に取り組んでおります。本施設利用の際は、キッチン内備付の一般的衛生管理の実施記録及び重要管理の実施記録へのご記入を必ずお願いいたします。

◆原状回復の義務 本施設の利用終了後は、本施設を全て原状に回復して頂きます。

- ・ 利用者はその責任で本施設を清掃し、ゴミ等はすべて利用者にて処分してください。また、使用された備品等は数量を確認し収納場所へお戻しください。
- ・ 利用者が持ち込まれた備品、食材等はすべてお持ち帰りください。
- ・ その他、ご利用に関しては事業主の担当者と相談の上、その指示に従ってください。

◆損害賠償 汚損・破損を含め原状回復ができない場合、利用者は速やかに事業主に連絡してください。

- ・ 本施設を含む建物又は、その内外の施設及び備品等を毀損、汚損、紛失等により事業主又は第三者に損害を与えた場合には、利用者にその損害を賠償していただきます。
- ・ 利用者の重大な過失や故意の過失により本施設の運営に支障をきたした場合、及び事業主に損害が生じた場合には利用者に賠償を請求します。
- ・ その他、本規約に違反した場合、事業主は利用者に対して損害賠償請求することがあります。

◆免責 本施設利用に伴う人身事故及び物品等の盗難・破損事故、食中毒などのすべての事故及びトラブルについては、事業主は一切の責任を負いません。

◆関係諸官庁への提出 本施設利用に関して必要な法令に定められた関係諸官庁への届出及び許可申請等

や関係機関への届出が別途必要なときは、利用者が申請または届出を行ってください。

万が一、申請・届出不備のために本施設の利用が不能になった場合、事業主はその責任を負いません。

※本規約の適用及び変更について利用者の承諾を得ることなく、適当と判断する方法で利用者へ通知することにより、本規約を変更できるものとします。

2024年07月01日改定 第5版



<付表 1>

◆FREE wifi

(そらさやキッチン・+ひろばともに wifi 完備、条件付きで有線のご案内も可能です)

◆予約サイトのご案内

2024年3月15日より、サイトをリニューアルしてご案内しております。

<https://reserva.be/sorasayakitchen>



◆問い合わせ先

そらさやキッチン管理事務所

〒730-0802

広島市中区本川町3丁目3-9 グランドール濱本 2F

082-297-1655

[sorasaya.k@hamamotomokuzai.co.jp](mailto:sorasaya.k@hamamotomokuzai.co.jp)

<http://www.hamamotomokuzai.co.jp/sorasaya.html>

御利用日の一週間前を目途に Instagram の feed を更新しています。

都度ご連絡させていただきますが、お写真等を事前に頂けますと幸いです。



<付表 2>

## 菓子製造の表記等の注意点

見本

名称	焼き菓子
原材料	
内容量	120g (6 個)
賞味期限	2024 年 7 月 21 日
保存方法	高温多湿を避け涼しい場所で保存
販売者	abc カフェ 山田太郎 広島市西区・・・・・・・・・・ 連絡先 090-1234-5678
製造所	そらさやキッチン (濱本木材株式会社) 広島市中区本川町 2 丁目 1-4

- ・ 菓子製造について、最終の調理工程で加熱するものの製造に限らせていただきます。
- ・ 原材料については、多いものから順に決められた表示をご記入ください。
- ・ 販売者は必ずご自身のお名前や屋号、ご連絡先をご記入ください。
- ・ 記入要項について、ご自身のフォームをお持ちの方は事前に確認させてください。また、トラブルを防ぐため製造した菓子について、写真にてご報告ください。



<付表 3> 2024 年 07 月 01 日以降適用

## そらさやキッチン 利用料金

初回登録料 2,200 円

年会費 3,300 円 (毎年 11 月更新/新規年度途中入会は月割り/年度中途退会は受付けておりません)

そらさやキッチン及び+ひろばの初回登録料・年会費共に共通。表示金額はすべて税込金額です。

そらさやキッチン (飲食営業)	年会員様	ビジター様
【平日】終日利用 (12 時間まで)	9,900 円 / 日	12,100 円 / 日
【土日祝】終日利用 (12 時間まで)	13,200 円 / 日	15,400 円 / 日
※【前日搬入】延長料金 (1 時間以内無料)	1,980 円 / 時間	
【平日】12 時間以上の延長料金	1,980 円 / 時間	2,420 円 / 時間
【土日祝】12 時間以上の延長料金	2,640 円 / 時間	3,080 円 / 時間
外部電源を利用 (キッチンカー・屋外販売)	1,100 円 / 日	1,100 円 / 日

※前日搬入は会員様のみ、また、前日ご利用の方が退出以降のみ可といたします。

※キッチンカーでの販売がある場合は別途手続きが必要となります。また、キッチンカーのみでご利用になりたい方はお問い合わせください。

そらさやキッチン (菓子製造)	年会員様	ビジター様
【平日】最低 3 時間～	4,950 円～ (1,650 円 / 時間)	6,600 円～ (2,200 円 / 時間)
【土日祝】最低 3 時間～	6,600 円～ (2,200 円 / 時間)	8,250 円～ (2,750 円 / 時間)

菓子製造について、終日料金の設定はありません。

そらさやキッチン (厨房立ち入り不可)	年会員様	ビジター様
【平日】最低 3 時間～	4,950 円～ (1,650 円 / 時間)	6,600 円～ (2,200 円 / 時間)

フロアスペースのみ利用について、土日祝は受け付けておりません。

+ひろば	年会員様	ビジター様
【平日】終日利用（12時間まで）	9,900円 / 日	12,100円 / 日
【土日祝】終日利用（12時間まで）	13,200円 / 日	15,400円 / 日
【平日】 時間利用 （会員様：1時間～ ビジター様：3時間～）	1,980円～ （1,980円 / 時間）	7,260円～ （2,420円 / 時間）
【土日祝】 時間利用（3時間～）	7,920円～ （2,640円 / 時間）	9,240円～ （3,080円 / 時間）
※【前日搬入】延長料金（1時間以内無料）	1,980円 / 時間	
【平日】12時間以上の延長料金	1,980円 / 時間	2,420円 / 時間
【土日祝】12時間以上の延長料金	2,640円 / 時間	3,080円 / 時間

※前日搬入は会員様のみ、また、前日ご利用の方が退出以降のみ可といたします。

#### ◆割引サービスについて

##### 【いっしょ割】

そらさやキッチンと+ひろばを終日利用で同日利用される場合、合計金額より1,100円割引いたします。

##### 【製造販売割】

時間を区切ってそらさやキッチンで菓子製造+飲食店営業を同日利用される場合、合計金額より1,100円割引致します。

##### 【リピート割】

平日のみ、月に3回以上のご利用（ご予約も同時が原則です）される場合、下記の割引といたします。

- ・キッチンを厨房込みでご利用される方は10%
- ・キッチンのフロアのみのご利用の方は20%
- ・+ひろばのご利用の方は20%

備品レンタル	年会員様	ビジター様
テーブル（455 x 1800 x 750）5台	550円 / 日	550円 / 日
ホワイトボード（W1500 x H1800・両面）1台	550円 / 日	550円 / 日
プロジェクター 1台（HDMIケーブル付き）	1,100円 / 日	1,100円 / 日
32型ディスプレイ	1,100円 / 日	1,100円 / 日

※数に限りがございますので、ご利用の際は事前にお申し込み・ご確認をよろしくお願いいたします。